



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.402/2025

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 458/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.458/2025;
- Raportul de specialitate nr.2499/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35392/25.06.2025, prin care domnul ..., în calitate de reprezentat al S.C. SENECA SERV S.R.L., solicită concesiunea terenului în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, în vederea edificării unei construcții,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136770 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1919/30.12.2024,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102652 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101483 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 134632 Baia Mare,
- Memoriul tehnic – concesiune teren întocmit de S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 333/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42577/12.09.2024 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6608/04.07.2025.

Având în vedere :

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 302-331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.025.926,00 lei, echivalentul a 202.370 Euro, fără TVA, respectiv 97,20 Euro/mp, echivalentul a 492,76 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 18.09.2025 de 5,0695 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, teren înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, teren înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 41.037,04 lei/an, o garanție de participare de 30.778 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 41.037,04 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art. 6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1