



HOTĂRÂREA NR. 401/2025

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 454/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 454/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2476./2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33749/17.06.2025, prin care SC BDM GRUP INVEST SRL prin administrator ..., solicită concesiunea terenului în suprafață de 2772 mp, identificat prin CF nr. 136656 Baia Mare, nr. cadastral 136656;
- HCL nr. 232/2025 privind însușirea documentației de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408;
- HCL nr. 329/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2772 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului;
- Certificatul de Urbanism nr. 294/03.03.2025, favorabil, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare teren în două loturi, concesiune LOTUL 1;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator SC PBS Eval Consulting prin evaluator autorizat ...;

Având în vedere :

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 302-331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2772 mp, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 756.703 lei, echivalent 149.688 Euro, fără TVA, respectiv 54

Euro/mp, respectiv 272,98 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 26.08.2025, respectiv 5,0552 lei/euro.

- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Mărgeanului, teren înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2772 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Mărgeanului, teren înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656.
- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 30.268,12 lei/an, o garanție de participare de 7.560 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 30.268,12 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art. 6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC BDM GRUP INVEST SRL, str. Mărgeanului nr. 9, Baia Mare, Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-