



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.400/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situată pe strada Rozelor, nr. 10

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 452/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.452/2025;
- Raportul de specialitate nr.2482/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situată în curtea interioară a blocului,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14264/11.03.2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 9 mp situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10 identificat prin CF nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, completată prin adresa nr. 29054/21.05.2025,
- Raportul de evaluare nr. 233/2025 întocmit de PFA ... prin Evaluator autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135538 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 87/05.02.2025,
- Contractul de concesiune nr. 447/2/29.11.2023,
- Actulul adițional nr. 1A/447/2/20.09.2024;
- Autorizația de Construire nr. 42/03.02.2014 – intrare în legalitate,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.02.2014,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, aferent construcției anexa P, situată în curtea interioară a blocului.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PFA ... prin Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situat pe strada Rozelor nr. 10, Anexa nr. 1, care face parte integrantă

din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 194 Euro/mp echivalentul 982,28 lei/mp la cursul de schimb valutar din 13.08.2025, respectiv 5,0633 lei/Euro.

- Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, teren înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 194 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, teren înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 880 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de concesiune nr. 447/2/29.11.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-na;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2