

TABEL CUANTUM CHIRII PENTRU ANUL 2025 LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, PENTRU SPECIALISTII DIN INVATAMANT SI SANATATE, CONSTRUITE PRIN A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAJA MARE

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr.	Et	Ap.	Titular contract	cam	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) 1,5%	Cota autorității publice 0,5%	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2024 aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2025 aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maxim al chiriei (lei)	Data scadentă a chiriei	Recuperarea investiției din chiria lunară
0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	7 ²	7 ³	8	9	10	11	12
0	-	-	-	-	-	-	-	-	3= 2:60 ani	4= 2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 ¹ =7 x 16.37%	7 ² =7 ¹ x 6.61%	7 ³ =7 ² x 5.14%	8=7 ³ x0,8	9= 8x0,80 sau 9=8x0,90 sau 9=8x1,00			
1	BD. REGELE FERDINAND	120	...	...	...	2	79.83	295037.31	4917.29	4425.56	0.00	9342.85	778.57	906.02	965.91	1015.56	812.45	649.96	167	25	75.90
2	BD. REGELE FERDINAND	120	...	...	...	2	82.08	303352.91	5055.88	4550.29	1516.76	11122.94	926.91	1078.65	1149.95	1209.05	967.24	967.24	967	25	439.50
3	BD. REGELE FERDINAND	120	...	...	...	2	82.08	303352.91	5055.88	4550.29	0.00	9606.18	800.51	931.56	993.13	1044.18	835.35	835.35	835	25	439.63

Vizat,
Dir. Ex Jur. Erica-Laura Cozma
Direcția Patrimoniu

Verificat,
Jur. Florina-Vasilica Narița
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Erika Dredean
Inspector superior