



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 390/2025

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 435 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 435/2025;
- Raportul de specialitate nr. 366/15.09.2025 privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș.

Având în vedere :

- Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș prin adresa nr. 96297/05.08.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43153/07.08.2025 a solicitat prelungirea contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025, dată la care conducerea IPJ MM estimează că lucrările de amenajare a spațiilor deținute la adresa str. V. Alecsandri nr. 81 scara C vor fi finalizate și se va putea muta structura de poliție;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.45660/22.08.2025;
- Fișele mijloacelor fixe având următoarele numere de inventar: 906663, 906653, 906664, 906654, 906651, 906652;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui nou contract de comodat, a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș;
- Contractul de comodat nr. 16280/18.03.2025 încheiat între Municipiul Baia Mare și Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș.
- Art. 108 lit. d), art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit. a), art 297 alin. 1 lit. d), art. 349 art. 362 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 874 și art 1784 alin. 3 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a spațiilor după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 515.268,93 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisă în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 46.192,74 lei,

-apartamentul nr. 2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 415.734,59 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 51.141,95 lei,

- garajul nr. 3, su =16,5 mp , înscris în CF 129170-C1-U3, având o valoare de inventar de 90.735,72 lei;

- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4, având o valoare de inventar de 109.432,79 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art.2 Termenul închirierii va fi până la data de 31.12.2025.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.16280/18.03.2025 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, str. 22 Decembrie nr. 37, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-