



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 382/2025

Obiectivul de investiții

REABILITARE ȘI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA);
139.239.772,75 lei (cu TVA);

din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA);
68.505.957,75 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic;

Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp);

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp);

Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp;

Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp;

Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50;

Numărul de persoane (utilizatori): 544.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 75.781.295,67 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 63.458.477,09 lei (cu TVA);