



HOTĂRÂREA NR. 38/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 12 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 12/2025;
- Raportul de specialitate nr. 85/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 58100/12.12.2024, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102128 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100401-C1-U30 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102127 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1269/19.10.2023,
- Contractul de concesiune nr. 481/02.06.2020,
- Autorizația de Construire nr. 956/08.12.2008,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/04.03.2010,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 44/09.01.2025.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-