

HOTĂRÂREA NR. 372/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 27 AUGUST 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 390 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 390/2025;
- Raportul de specialitate nr.2298/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, ocupat de spațiu comercial,
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 40495/23.07.2025, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127652 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 115/11.02.2025,
- Contractul de superficie autentificat de NP cu nr. 1551/09.08.2021,
- Contractul de superficie nr. 137/29.06.2021,
- Autorizația de Construire nr. 705/16.12.2002 – punere în legalitate,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 852/20.12.2018,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3207/09.05.2025.

Având în vedere:

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nefavorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2