



HOTĂRÂREA NR. 37/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, în suprafață de 32 mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 91A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27/2025;
- Raportul de specialitate nr. 82/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, în suprafață de 32 mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 91A,
- Adresele domnului, în calitate de administrator al SC Dalia Senior SRL, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 56315/02.12.2024 respectiv 183/08.01.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 130492 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 130461 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1817/29.11.2024 favorabil pentru cumpărare teren în suprafață de 32mp și închiriere teren în suprafață de 3mp,
- Contractul de concesiune nr. 221/24.10.2023,
- Autorizația de Construire nr. 725/22.09.2008,
- Procesul verbal de recepție nr. 1/24.09.2009,
- HCL nr. 206/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Referatul Serviciului Contracte Imobiliare nr. 310/06.12.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5263/18.11.2024;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 91A.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-ul;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-