



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr.356/2025

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General: KLEVER SYSTEM SRL.

Proiect nr. 1302/2023

Faza de proiectare: P.T.

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Unirii, Nr. 11, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

2.Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.144.501,61 RON fără TVA, respectiv 15.896.678,95 RON cu TVA, din care:

C+M: 6.482.540,03 RON fără TVA, respectiv 7.843.873,44 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse.

Obiectivul proiectului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuinte de pe **Bulevardul Unirii, Nr. 11, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.**

4.Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

- Regimul de înălțime:

• S+P+8E+Eth;

- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00)::

• 30.05 m;

- Suprafața construită:

• 1.206,60 m²;

- Suprafața construită desfășurată:

• 9.772,08 m²;

- Înălțimea medie a soclului:

• 0.15-0.30 m;

- Număr de tronsoane:

• 3;

- Număr de scări:

• 3;

- Tâmplăria:

• Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;

- Tip acoperiș:

• Partial terasa si partial sarpanta;

- Tip învelitoare:

• Partial membrana bituminoasa, partial tabla si azbociment.

4.2. Costurile estimative:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.144.501,61 RON fără TVA, respectiv 15.896.678,95 RON cu TVA, din care:

C+M: 6.482.540,03 RON fără TVA, respectiv 7.843.873,44 RON cu TVA

4.3. Avize și acorduri

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

- VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.144.501,61 RON fără TVA, respectiv 15.896.678,95 RON cu TVA, din care:
- C+M: 6.482.540,03 RON fără TVA, respectiv 7.843.873,44 RON cu TVA

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM SRL.