



**HOTĂRÂREA NR.355/2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 27 AUGUST 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 399/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.399/2025;
- Raportul de specialitate nr.399/2025 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”;
- H.C.L. nr.285/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții- “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”.

**Având în vedere :**

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”.
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 13.514.038,32 lei fără TVA; 16.343.533,44 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; 8.117.499,87 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înălțime: • S+P+8E+Eth;
- Suprafața construită: • 1.206,60 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m<sup>2</sup>;
- Număr tronsoane • 3
- Număr de apartamente: • 77;
- Tip acoperiș: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ", conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Serviciul Administrație Publică, Registrul Agricol;

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |