



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 355/2025

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare
Beneficiar: Municipiul Baia Mare
Proiectant General: KLEVER SYSTEM SRL.
Proiect nr. 1301/2023

Faza de proiectare: P.T.

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Unirii, Nr. 9, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

2.Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.514.038,32 RON fără TVA, respectiv 16.343.533,44 RON cu TVA, din care:
C+M: 6.708.677,57 RON fără TVA, respectiv 8.117.499,87 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9", se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse.

Obiectivul proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9" este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuințe de pe **Bulevardul Unirii, Nr. 9, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.**

4.Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

- Regimul de înălțime:
 - S+P+8E+Eth;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00)::
 - 30.05 m;
- Suprafața construită:
 - 1.206,60 m2;

- Suprafața construită desfășurată:
 - 9.772,08 m²;
- Înălțimea medie a soclului:
 - 0.15-0.30 m;
- Număr de tronsoane:
 - 3;
- Număr de scări:
 - 3;
- Tâmplăria:
 - Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:
 - Partial terasa si partial sarpanta;

- Tip învelitoare:	• Partial membrana bituminoasa, partial tabla si azbociment.
--------------------	--

4.2.Costurile estimative:

Valoare investiție: 13..514.038,32 RON fără TVA; respectiv 16.343.533,44 lei cu TVA.

din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; respectiv 8.117.499,87 lei cu TVA.

4.3. Avize și acorduri: CU: Nr.1545/29.11.2023

- Securitate la incendiu:Nr.277995/21.05.2024
- Notificare Acord Mediu: Nr.4015/15.04.2024
- RDS: Nr.3023092677/18.04.2024
- Delgaz: Nr.214605527/14.04.2024
- Electrica:Nr.6030240402674 / 22.04.2024
- Aviz CDU nr.19302/22.07.2024
- Luare în evidență OAR nr123-36809/13.06.2024
- AC nr. 289/26.07.2025

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

- VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.604.409,06RON fără TVA, respectiv 16.461.334,96 RON cu TVA, din care:
- C+M: 6.708.677,57 RON fără TVA, respectiv 8.117.499,86 RON cu TVA

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM SRL.