

HOTĂRÂREA NR. 353/2025

privind aprobarea schimbării destinației imobilului clădire C1 în suprafață de 116 mp și anexele construcție C2 în suprafață de 4 mp, respectiv C3 în suprafață de 18 mp, situate în Baia Mare strada Valea Neagră nr. 17, identificate prin CF nr. 131946 Baia Mare, aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în clădire administrativ socială

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 27 AUGUST 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 397 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 397/2025;
- Raportul de specialitate nr. 320/07.08.2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului clădire C1 în suprafață de 116 mp și anexele construcție C2 în suprafață de 4 mp, respectiv C3 în suprafață de 18 mp, situate în Baia Mare strada Valea Neagră nr. 17, identificate prin CF nr. 131946 Baia Mare, aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în clădire administrativ socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2011 privind menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea;
- Informarea nr. 34124/18.06.2025 prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de retragere a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” asupra imobilului clădire - fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră, situată pe str. Valea Neagră nr. 17 Baia Mare și schimbarea destinației din unitate de învățământ în construcție administrativ socială;
- Adresa nr. 28918/01.07.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38051/09.07.2025 prin care Ministerul Educației și Cercetării ne comunică faptul că schimbarea destinației imobilului clădire în suprafață de 116 mp, situat în Baia Mare strada Valea Neagră nr. 17, se poate face în conformitate cu prevederile art. 146, alin. 11 și alin. 12 din Legea învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023;
- Adresa nr. 42339/04.08.2025 prin care Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș ne comunică Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” nr.29.1/22.05.2025 prin care s-a aprobat transmiterea în administrare a imobilului clădire fostă Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră situată pe str. Valea Neagră nr. 17 cu scopul de punere în siguranță/demolare a acesteia , deoarece activitatea în această unitate a încetat în anul 2010;
- Extras CF nr. 131946 Baia Mare;

Având în vedere:

- Art. 128, art.146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat.

- Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 7 lit.a) și s), art. 14 art 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului clădire C1 în suprafață de 116 mp și anexele construcție C2 în suprafață de 4 mp, respectiv C3 în suprafață de 18 mp, situate în Baia Mare strada Valea Neagră nr. 17, identificate prin CF nr. 131946 Baia Mare, aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în clădire administrativ socială.
- Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” asupra imobilului clădire C1 - fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră, situată pe str. Valea Neagră nr. 17 Baia Mare, având o valoare de inventar de 76.370 lei, cu anexele construcție C2 în suprafață de 4 mp având o valoare de 191.03 lei, respectiv C3 în suprafață de 18 mp cu o valoare de 38.97 lei.
- Art.3 Protocolul de predare-primire se va încheia între Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu” și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Schimbarea destinației mijloacelor fixe menționate la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare-primire menționat la art.3 al prezentei, pe durată nedeterminată.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu”.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul șef
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilității și Investiții;
 - Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14;
 - Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu” str. Lunci nr. 22, Baia Mare;
 - Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-