



HOTĂRÂREA NR. 35/2025

privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3, din P-ța Libertății, nr. 15, către d-nul deputat Brian Cristian, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 28/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 28/2025;
- Raportul de specialitate nr. 32/2025 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp, situat în clădirea Millennium 3, din P-ța Libertății, nr. 15, către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1833/15 ianuarie 2025, prin care s-a propus repartizarea spațiului M1 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr. 15, pentru funcționarea cabinetului biroului parlamentar a d-lui deputat Brian Cristian.
- Cererea nr. 750/10.01.2025, prin care d-nul deputat Brian Cristian solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar.

Având în vedere:

- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora;
- H.C.L. nr. 229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Relevul spațiului M1, din Piața Libertății, nr. 15;
- Art. 1777 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. 2, lit b, (c), alin 6, lit b, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea spațiului M1 nemobilat, cu suprafața utilă de 68,53 mp, situat la mansarda clădirii Millennium 3, din P-ța Libertății, nr. 15, către d-nul deputat Brian Cristian, pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat, pe durata mandatului.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pe perioada exercitării mandatului, cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp/lună, în echivalent lei, la data încheierii contractului.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului și se va face urmare a refacturării acestora, în baza modalității de calcul, raportat la suprafața spațiului închiriat.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Patrimoniu;
- D-nului deputat Brian Cristian, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	1