



HOTĂRÂREA NR. 340/2025

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren, aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 371/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 371/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2173/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 și 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ...;
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 904 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 811 Baia Mare;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 2, alin. 3, din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 – 865, din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2172/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2174/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 5013 mp, identificat prin CF – fără date, din nr. topo 2540/39, prin C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7 și nr. topo 2528/10, prin C.F. nr. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea

unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, în suprafață totală de 5.013 mp, identificat astfel: fără date de C.F. – din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcellară, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 2540/39, în suprafață de 1.535 mp;
 - C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, în suprafață de 428 mp;
 - C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2528/10, în suprafață de 950 mp;
 - C.F. nr. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, în suprafață de 2.100 mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2, al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 28/26.01.2024, își încetează aplicabilitatea.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-