



HOTĂRÂREA NR.334/2025

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 359/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.359/2025;
- Raportul de specialitate nr.2100/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35382/25.06.2025, completată prin adresa nr. 38697/14.07.2025,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025,
- Extrasul C.F. nr. 121541 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 128397 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 101519-C1-U50 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 788/04.06.2025,
- Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001,
- Actul adițional nr. 1A/197/20.04.2021 la Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001,
- Autorizația de construire nr. 197/30.05.1995,
- Autorizația de construire nr. 267/27.07.2021,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 25/06.04.2022;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1249/25.06.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136815, în suprafață de 31 mp.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Direcția Investiții;
- Dl.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-