



HOTĂRÂREA NR.333/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 362/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.362/2025;
- Raportul de specialitate nr.2090/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35392/25.06.2025, prin care domnul ..., în calitate de reprezentat al S.C. SENECA SERV S.R.L., solicită concesionarea terenului în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, în vederea edificării unei construcții,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136770 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1919/30.12.2024,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102652 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101483 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 134632 Baia Mare,
- Memoriul tehnic – concesionare teren întocmit de S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L.,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42577/12.09.2024 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6608/04.07.2025.

Având în vedere :

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 308, art. 309, art 362, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-