



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 332/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr. -

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2025;
- Raportul de specialitate nr. 21234/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-;
- H.C.L. nr. 234/2025, privind acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului: „Stoparea Efectelor Calamităților La Pod Pe Vo Baia Mare, KM 0+198, care include realizarea unui drum provizoriu peste Râul săsar”, pe varianta de Ocolire Baia Mare km 0+018 (0+0000) – km 0+193, cu intrare în DN 1C, Bd. Independenței;
- Proces Verbal de Predare - Primire, înregistrat la Municipiul Baia Mare, cu nr. 32859/11.06.2025 și la C.N.A.I.R. Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, cu nr. 19544/11.06.2025;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ...;
- Adresa nr. 32134/05.06.2025, emisă de Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135384 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114121 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2125/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 32134/05.06.2025, conform căreia comisia deține evidența unui Titlu de Proprietate cu nr. 60143/2025, emis la data de 15.11.1994, pe numele de Herțeg Ștefan, titlu în care figurează două parcele de 750mp și 403mp, cu vecinătățile: B-dul Independenței, Stradă și Râul Săsar, nr. topo 4938/2/1/2 și 4934/3,
- Terenul în suprafață de 6518mp, identificat prin: nr. topo. 4934/3/8/3/2/1 în C.F. 135384 Baia Mare; nr. topo. 2693/29/39/116 în C.F. 114121 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza

6 ex. /C.A. / 06.08.2025

prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Europa, identificat prin C.F. 135384 Baia Mare, nr. topo 4934/3/8/3/2, C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/115, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 135384 Baia Mare, nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692 mp;
- C.F. nr. 135384 Baia Mare, nr. topo 4934/3/8/3/2/2, în suprafață de 1 Ha 1899 mp;
- C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826 mp;
- C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/117, în suprafață de 24 Ha 6688 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 6518 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, identificat astfel:

- C.F. nr. 135384 Baia Mare, nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692 mp;
- C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826 mp.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Câmpian Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-