



HOTĂRÂREA NR. 331/2025

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 68 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 82A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 346/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 346/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2127/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38675/14.07.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- CF 119797 Baia Mare;
- CF 110280 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 662/13.05.2025 favorabil pentru înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Baia mare, vânzare –cumpărare teren în suprafață de 68 mp;
- Autorizația de Construire nr. 795/30.10.2006;
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.03.2011;
- Certificatul fiscal nr. 4823/27.06.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2126/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2074/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 68 mp, identificat prin nr. topo 3699/2/6, cuprins în C.F. 119797 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 82A, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/5, cu suprafața de 7189 mp, parcele rezultate vor fi următoarele:
- Nr. topo 3699/2/6, în suprafață de 68 mp;
 - Nr. topo 3699/2/7, în suprafață de 7121 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 68 mp, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/6.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Inventarul bunurilor imobile, care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-