



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.328/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, în suprafață de 64mp, ocupat de Anexă P+M, situată în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 332/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.332/2025;
- Raportul de specialitate nr.2094/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, în suprafață de 64mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B,
- Adresele domnului ..., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 36379/01.07.2025 respectiv nr. 38357/11.07.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 135043 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr.954/30.06.2025, favorabil pentru cumpărare teren concesionat în suprafață de 64mp, identificat prin CF 135043 Baia Mare , nr. Cadastral 135043,
- Contractul de concesiune nr. 447/3/16.05.2025,
- Autorizația de Construire nr. 42/03.02.2014,
- Procesul verbal de recepție nr. 1/14.02.2014,
- Referatul Serviciului Contracte Imobiliare nr. 414/14.07.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4940/11.07.2025;

Având în vedere :

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nefavorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 64mp, identificat prin C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 64mp, identificat prin C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B, ocupat de Anexă P+M.

7 ex. /NM. / 06.08.2025

- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-nul;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-