



HOTĂRÂREA NR. 324/2025

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 356 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 356/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2099/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, la a cărei proprietate a renunțat S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ... și ...,
- Adresa S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37723/08.07.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 136155 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1050/16.07.2025.

Având în vedere :

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Marcela, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Bd. Unirii, nr. 20, et. 1, spațiu 39, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-