



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 322/2025

privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare, către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 337/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 337/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2097/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia;
- Adresa Serviciului Public Ambient Urban nr. 4868/02.07.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36819/02.07.2025, prin care solicită darea în administrare a terenului de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și a terenului de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836;
- Adresa Serviciului Contracte Imobiliare nr. 36819/R/08.07.2025, prin care se comunică Serviciului Public Ambient Urban faptul că terenul de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, va putea face obiectul dării în administrare, doar după finalizarea procedurii de schimbare de destinație, din scop educațional în scop administrativ;
- Cartea Funciară nr. 117719 Baia Mare;
- Protocolul de dare în administrare nr. 10845/13.03.2019, încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2019 privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unui imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, a acestuia.

Având în vedere:

- Art. 867 – 870, din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.
- Art. 2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile, de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primirea a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, a imobilului teren de fotbal, în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.
- Art. 5 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului menționat la Art. 4 al prezentei hotărâri, va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban, exclusiv potrivit destinației acestuia.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare - primire a bunului.
- Art. 6 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art. 4 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol, încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 4 al prezentei.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare.
- Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;

- Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-