



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.318/2025

privind prelungirea locatiunii pentru terenul situat pe str. George Cosbuc nr. 27 ocupat de sediul ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR.21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 330/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.330/2025;
- Raportul de specialitate nr.416/16.07.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea locatiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str.G.Cosbuc nr. 27, ocupat de sediul ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR.21.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 551/2024 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2025;
- Solicitarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR.21 cu sediul în Baia Mare pe str. George Cosbuc, prin doamna domiciliată în Baia Mare str. ... nr. ..., înregistrată cu nr. 31332/02.06.2025 prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcția sediu asociati;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 354/2024 privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Contractul de închiriere nr. 354 /2024;
- Art.108, art.129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locatiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. George Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21.

Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 120 lei/an conform HCL 551/2024, chiria se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul de închiriere se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituația Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-