



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 316/2025

privind aprobarea închirierii către dl. deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 348 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 348/2025;
- Raportul de specialitate nr.285/2025 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34062/18.06.2025 prin care dl Groza Călin Florin solicită închirierea spațiului S3 situat pe Bd.Republicii nr.62 cu suprafața utilă de 53,80 mp unui spațiu necesar organizării și funcționării biroului parlamentar în municipiu
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38272/10.07.2025.

Având în vedere :

- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil ;
- Art.129, alin.2 lit c), alin 6 lit. b), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp/lună în echivalent lei la data încheierii contractului de închiriere care se va indexa anual

cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economică
- D-lui Groza Călin Florin, cu domiciliul în Baia Mare, str.Mărășești nr.17/22.
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-