



HOTĂRÂREA NR. 313/2025

privind aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe str. Melodiei, nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2025;
- Raportul de specialitate nr. 290/15.07.2025, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale a unităților de locuit apartamente situate pe str. Melodiei nr. 2 ap. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- Borderoul Comisiei de locuinte din ședința din data de 14.07.2025;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 208063;
- Extrasul C.F. nr. 117833 nr. topo 117833 - C1 Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Hotărârea 95/2022 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 64/2024 pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Procedura operațională privind modul de repartizare a cheltuielilor comune, respectiv utilități, pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea privată, sau administrarea Municipiului

Baia Mare și a proprietarilor din condominiu COD: PO-70-01 ediția 1, revizia 0, respectiv ediția 1, revizia 1;

- Sesizarea din oficiu a Avocatului Poporului - Biroul Teritorial Cluj-Napoca cu nr.35191/24.06.2025 privind situația unei persoane cu dizabilități din Baia Mare;
- Sesizarea Asociației Neuro Move CMT cu nr.35961/27.06.2025 privind intervenția de urgență pentru asigurarea unei locuințe adecvate pentru doamna ..., chiriașă în locuința socială a Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867-870 Cod Civil, republicat;
- Art. 2 lit. c) art. 42, art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), 133 alin. (1), art. 140, art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, din domeniul public al Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei, nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8, Baia Mare, care se declară locuințe sociale ale Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare, a locuințelor sociale menționate la art. 1 din prezenta.
- Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale regulamentelor privind administrarea locuințelor sociale ale Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Predarea locuințelor, menționate la art. 1 din prezenta, se va face prin protocol de predare preluare, în maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei.
- Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a locuințelor.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;

- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-