



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 311/2025

privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței atribuite unui chirieș situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată pe Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor) nr. 84 ap. ..., Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 31 IULIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 327 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 327/2025;
- Raportul de specialitate nr. 292/15.07.2025 privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței atribuite unui chirieș situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată pe Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor) nr. 84 ap. ..., Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38927/15.07.2025 prin care doamna solicită a i se aproba schimbul locuinței cu o cameră de pe str. Melodiei nr.2 ap.... cu locuința cu 3 camere de pe Bd. Regele Ferdinand (fosta Grănicerilor) nr.84 ap.... ;
- Contractul de închiriere a doamnei ... nr. 28216/23.09.2024
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 38767/14.07.2025;
- Fișele mijloacelor fixe cu număr de inventar 208063, 906326;
- Extrasul C.F. nr. 117833 Baia Mare;
- Procedura operațională privind modul de repartizare a cheltuielilor comune, respectiv utilități, pentru chirieșii din locuințele aflate în proprietatea privată, sau administrarea Municipiului Baia Mare și a proprietarilor din condominiu COD: PO-70-01 ediția 1, revizia 0, respectiv ediția 1, revizia 1;

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Hotărârea 95/2022 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării ;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art. 140, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței atribuite doamnei situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 84 ap.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru doamna pentru locuința situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 84 ap.

Art.3. Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractului în vigoare, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-