



HOTĂRÂREA NR.310/2025

privind schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 353/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.353/2025;
- Raportul de specialitate nr. 288/2025 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune spre aprobare schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ;
- Borderoul Comisiei de locuinte din ședința din data de 14.07.2025;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 906326;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15949;
- Cererea d-nei ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38927/15.07.2025;
- Cererea d-nei ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38424/11.07.2025;
- Adresa Asociației Neuro Move CMT înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35961/27.06.2025;
- Adresa Avocatul Poporului –Biroul Teritorial Cluj Napoca înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35192/24.06.2025.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- HCL nr. 482/2018 privind aprobarea transformării în locuințe de serviciu a 6 apartamente din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit q, art 136, art 138, art. 140, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ.

Art. 2. Se declară locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare locuințele de la art.1 din prezenta și care vor fi atribuite/repartizate conform prevederilor Regulamentului aprobat prin HCL nr.134/2024.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Baia Mare și Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-