



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.309/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.340/2025;
- Raportul de specialitate nr.283 /10.07.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33175/13.06.2025 depusă de dlprin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 65/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33209/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 62/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33178/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 57/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33211/13.06.2025 depusă de dna prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 63/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33183/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 64/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33186/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 58/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33191/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 60/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33216/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33196/13.06.2025 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 61/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 65 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33170/13.06.2025 prin care Centrul de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” aduce la cunoștința Municipiului Baia Mare faptul că dl

..., beneficiarul contractului de închiriere nr. 59/13.06.2025, nu mai utilizează spațiul C1.2 din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21, din data de 01.06.2025;

- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Contractele de închiriere nr. de închiriere nr. 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65 din data de 13.07.2022;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38272/10.07.2025;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 13.07.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi cea stabilită în Anexa 1 la prezenta hotărâre, care se va indexa anual cu indicii inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,02%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractelor de închiriere menționate în anexa 1 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, str. Victoriei nr. 21 , Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

