

HOTĂRÂREA NR. 308/2025

privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 322/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 322/2025;
- Raportul de specialitate nr. 274/02.07.2025, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive;
- Adresa nr. 851/20.05.2025 a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.29153/21.05.2025 din care reiese faptul că pe terenul în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2020;
- Adresa nr. 30695/29.05.2025, prin care Municipiul Baia Mare a solicitat Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației mijocului fix teren în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Memoriul justificativ trimis Ministerului Educației, în vederea obținerii avizului conform;
- Răspunsul Ministerului Educației nr. 28274/19.06.2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025 transmis ca urmare a solicitării municipiului nr. 30695/29.05.2025, prin care ne comunică că “schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”;
- Adresa Ministerului Educației nr. 28274/19.06.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025
- Informarea nr. 37247//04.07.2025, prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive;
- Extras CF nr. 126410 Baia Mare;
- Baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nr. 850/20.05.2025 din care reiese valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 22171 mp.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea funcționării bazei sportive;
- Art. 146, alin. (11), din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. a) și s), art. 14, art 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive de tip I, construită de Compania Națională de Investiții.
- Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, având o valoare de inventar de 2.052.188,000 lei.
- Art.3 Protocolul de predare - primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1, din prezenta hotărâre, operează de la data încheierii protocolului de predare – primire, menționat la art. 3 al prezentei, pe durată nedeterminată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor, nr. 12 - 14;
 - Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș, nr. 64, Baia Mare;
 - Ministerul Educației, Str. General Barthelot, nr. 28 - 30, București;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-