



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.306/2025

privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 31 IULIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 349/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.349/2025;
- Raportul de specialitate nr. 282/10.07.2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2017 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, apartament situat în Municipiul Baia Mare, str. Bogdan Voda, nr. 8/52 din spațiu destinat activității școlare în spațiu locativ;
- Informarea nr. 9582/19.02.2025 prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de a reintroduce în circuitul locativ imobilele care au avut destinația de grădinițe, conform art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- Răspunsul Ministerului Educației nr.25451/13.03.2025 înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 17360/21.03.2025 prin care ne comunică că Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale;
- Extras CF nr. 102000 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 906325.

Având în vedere :

- Art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul Comisiei I, și anume: Se modifică la Art. 1 din "domeniul public" în "domeniul privat";
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ.
- Art.2 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, pe durată nedeterminată.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Inspectoratul Școlar.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilităților și Investiții;
 - Direcția Urbanism;
 - Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14;
 - Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București;
 - Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-