



HOTĂRÂREA NR. 286/2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 08 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 309/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.309/2025;
- Raportul nr. 309/2025 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;
- H.C.L. nr. 210/09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;
- Devizul General aferent obiectivului de investiții : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 4 din 30 aprilie 2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13.905.598,57 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 8.795.746,96 lei

Valoare lucrări Contract de finantare PNRR (inclusiv TVA): 1.954.615,08 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.745.357,01 lei

Valoare lucrări finanțate din bugetul local (inclusiv TVA): 11.950.983,49 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.050.389,95 lei

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 1.190 mp (conform CF nr. 107460 Baia Mare);
Regimul de înălțime propus: S+P+E (Regimul de înălțime existent: S+P)
Suprafață construită propusă: 634,00 mp (Suprafață construită existentă: 565,00 mp)
Suprafață desfășurată propusă: 997,00mp (Suprafață desfășurată existentă: 757,87,00 mp)

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	3