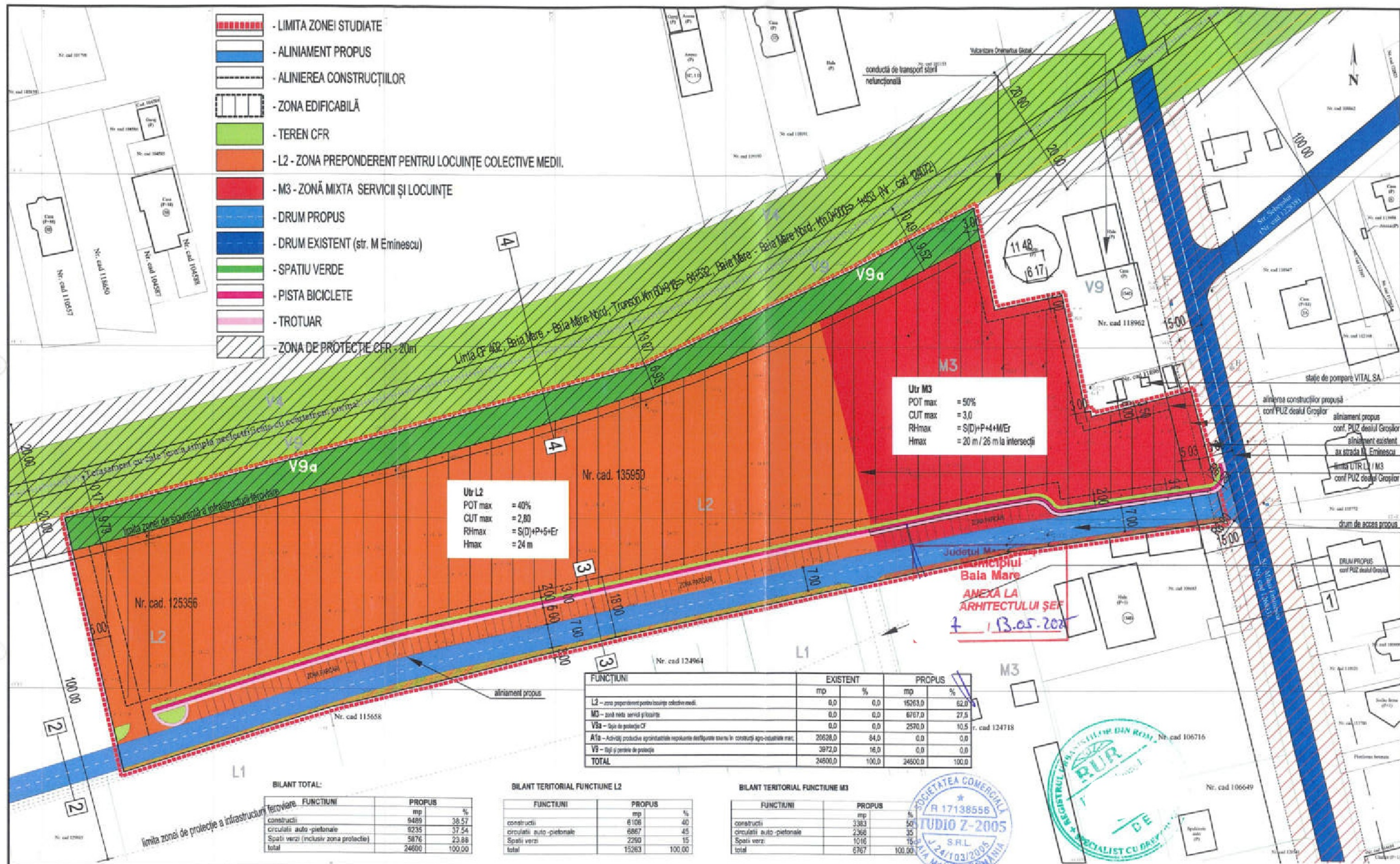




FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
L2 - zona preponderent pentru locuințe colective medii	0,0	0,0	15263,0	62,0
M3 - zonă mixtă servicii și locuințe	0,0	0,0	6767,0	27,5
V9a - spațiu verde	0,0	0,0	2570,0	10,5
A1a - Activități productive agricole, silvicultură, pescuit	20028,0	81,0	0,0	0,0
V9 - spațiu verde de protecție	3972,0	16,0	0,0	0,0
TOTAL	24600,0	100,0	24600,0	100,0

BILANT TOTAL:

FUNCTIUNI	PROPUȘ	%
construcții	9489	38,57
circulație auto-pietonală	6235	25,34
Spații verzi (inclusiv zona protecție)	5876	23,88
total	24600	100,00

BILANT TERITORIAL FUNCȚIUNE L2

FUNCTIUNI	PROPUȘ	%
construcții	6106	40
circulație auto-pietonală	6867	45
Spații verzi	2290	15
total	15263	100,00

BILANT TERITORIAL FUNCȚIUNE M3

FUNCTIUNI	PROPUȘ	%
construcții	3383	50
circulație auto-pietonală	2368	35
Spații verzi	1016	15
total	6767	100,00

L2 - zona preponderent pentru locuințe colective medii.

funcțiuni admise:
 - locuințe colective cu regim de înălțime maxim S(D)+P+5+Er;
 - clădiri de interes public, clădiri de învățământ,
 - alimentație publică, servicii, clădiri administrative,
 - turism,
 - circulații, parcuri, spații verzi, sport,
 - echipamente tehnico-edilitare
 POT max: 40%
 CUT max: 2,8
 RHmax: S(D)+P+5+MEr
 Hmax: 24 m

M3 - zonă mixtă servicii și locuințe

funcțiuni admise:
 servicii, reprezentanțe, depozitare, comerț en gros,
 stații de circulație, parcuri, locuințe individuale și colective
 POT max: 50%
 CUT max: 3,00
 RH max: S(D)+P+4+MEr
 H max: 20 m
 * se admite ca la intersecții înălțimea maximă să se depășească cu cel mult două niveluri pe o distanță de maxim 25,0 metri de la intersecția aliniamentelor cu condiția să nu se realizeze calcane.

PROIECTANT GENERAL

S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L.
 Baia Mare, str. Alina Iulia nr. 29

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
COORD. RUR	arh.	
PROIECTAT	arh.	
INTOCMIT	arh.	

SCARA	1:1000
DATA	11/2025

TITLU PROIECT	
TITLU PLANSA	

BENEFICIAR

SC OBERHAUSER INVEST
 B-dul Unirii nr.20 - Baia Mare

P.U.Z. - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE str. M. Eminescu FN - Baia Mare, jud. Maramureș

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECT NR. 1080/2024

FAZA PUZ
PLANSA U2