



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 272/2025

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 298/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 298/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1859/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30358 din 21.06.2024 ;
- Certificatul de urbanism nr. 966 din 18.06.2024;
- CF. 107944 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 178/2025;
- CF. 128147 Baia Mare;
- CF. 136384 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
 - Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1858/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1204/2024, din care rezultă că, Comisia locală de fond funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață totală de 355mp, cu date de carte funciară după cum urmează:

- CF. 107944 Baia Mare, nr. topografic 4464/3/4/2/2/2. în suprafață de 231mp
- Fără date de carte funciară suprafața de 124mp.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 355 mp – tronson secundar din str. Grigore Ureche, identificat cu nr. topografic 4464/3/4/2/2/2, din CF 107944 Baia Mare și fără date de carte funciară, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena

Contrasemnat pentru legalitate

Președinte de ședință

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-