



HOTĂRÂREA NR. 270/2025

privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al H.C.L. nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 300/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 300/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1846/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și a Art. 2 al H.C.L. nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16;
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 27608/14.05.2025;
- Certificatul fiscal nr. 6420/27.05.2025.

Având în vedere:

- Incheierea de respingere nr. 39419/21.06.2024 a O.C.P.I. Maramureș, motivat de faptul că imobilul nr. topo 2692/38/10/187 din CF 115351 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor dezmembrări succesive, anterioare documentației care a făcut obiectul H.C.L. nr. 155/28.03.2024;
- H.C.L. nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Armeanu Alexandru Andrei, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 al H.C.L. nr. 155/28.03.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, în suprafață de 48.406mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/189, în suprafață de 6mp;

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/190, în suprafață de 6mp;
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191, în suprafață de 48.394mp.“

Art.II Articolul 2 al H.C.L. nr. 155/28.03.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991 republicată, a terenului de 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/189“.

Art.III Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 155/28.03.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 155/28.03.2024 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-