



HOTĂRÂREA NR. 268/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 13mp, aferent unui acces direct din exterior, pentru amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 301/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 301/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1861/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent unui acces direct din exterior pentru amenajare spațiu comercial parter, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc. nr. 20;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26964/29.05.2024, completată prin adresa nr. 33474/12.07.2024, prin adresa nr. 58767/16.12.2024, respectiv prin adresa nr. 33310/13.06.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- CF 6 Baia Mare;
- CF 101621 – C1 –U21 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 785/04.06.2025 favorabil pentru dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, pentru suprafața de 13 mp (teren aferent extindere);
- Contractul de Concesiune nr. 227/06.10.1999;
- Contractul de Inchiriere nr. 499/02.10.2007;
- Autorizația de Construire nr. 163/29.04.1996;
- Autorizația de Construire nr. 635/10605/01.11.1999;
- Factura fiscală nr. 4102209/02.10.2007;
- Chitanța nr. 7249819/02.10.2007;
- Certificatul de mostenitor nr. 170/26.11.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4329/16.06.2025;
- Certificatul fiscal nr. 4330/16.06.2025.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 499/17.09.2007 privind vânzarea fără licitație publică, în favoarea d-lui Cherecheș Vasile, a unui teren concesionat, în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare ocupat de extindere și acces din exterior, la Salon Fitness, situat pe str. G. Coșbuc nr. 20/13;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1860/2025, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1828/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1778/2/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 20/13, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1778/2, cu suprafața totală de 65 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1778/2/1, în suprafață de 13 mp;
 - nr. topo 1778/2/2, în suprafață de 52 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1778/2/1.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;

- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-