



HOTĂRÂREA NR. 264/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor, în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, în vederea întăbulării balcoanelor extinse

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 305/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 305/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1865/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59680/23.12.2024, completarea acesteia cu nr. 8275/13.02.2025;
- Adresa domnului Ilios Vasile, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17361/21.03.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136041 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100162-C1-U18 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100162-C1-U29 Baia Mare;
- Autorizație de construire nr. 455/20.06.2007;
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/05.07.2007;
- Certificatul de Urbanism nr. 1896/16.12.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3890/03.06.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3889/03.06.2025;
- Contractul de concesiune nr. 133/2/29.07.2009,
- Contractul de concesiune nr. 133/4/29.07.2009.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1864/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245 în C.F. 136041 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Amendamentul Comisiei II, și anume: "Se elimină din titlu sintagma „sau a propunerilor de extindere.”;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245, în C.F. nr. 136041 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Pozițiile nr. 1048 și 1049 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se vor modifica corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnul ...;
- Domnul
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-