



HOTĂRÂREA NR.263/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 286/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.286/2025;
- Raportul de specialitate nr.1840/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu,
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7436/10.02.2025, completată prin adresa nr 31629/03.06.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U2 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U9 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U18 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U19 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U20 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U21 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U22 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 722/21.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 12/5A/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5B/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5C/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5D/01.04.2013
- Contractul de concesiune nr. 12/5SC/01.04.2013,
- Autorizația de construire nr. 170/09.04.2009,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/05.02.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 140/2015 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 588 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 1A, aferent construcției Center Plaza,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 885/13.05.2025;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 15/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 2, a cotei de 15/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 9, a cotei de 27/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 18, a cotei de 37/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 19 și a cotei de 26/132/588 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., proprietara spațiilor comerciale nr. 2, nr. 9, nr. 18 și nr. 19.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 5/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 2, a cotei de 5/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 9, a cotei de 9/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 18, a cotei de 37/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 19 și a cotei de 13/294 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., proprietara spațiilor comerciale nr. 2, nr. 9, nr. 18 și nr. 19.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl. ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-