



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 260/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283/2025;
- Raportul de specialitate nr.1850/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8803/17.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 135178 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 101611-C1-U41 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 101611 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 34/27.01.2025,
- Contractul de concesiune nr. 79/22.11.2024,
- Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat de NP ... sub nr. 4291/30.09.2024
- Autorizația de Construire nr. 309/28.06.2002,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/15.12.2002,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4141/10.06.2025.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. nr. 135178 Baia Mare, nr. cadastral 135178, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 121,50 Euro/mp echivalentul a 614,45 lei/mp la cursul de schimb valutar din 03.06.2025, respectiv 5,0572 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. nr. 135178 Baia Mare, nr. cadastral 135178, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoare numiților ... și ..., proprietarii construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 121,50 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.010 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractul de concesiune nr. 79/22.11.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numiții și
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-