



HOTĂRÂREA NR.259/2025

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 282/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.282/2025;
- Raportul de specialitate nr.1839/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ... înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 48665/17.10.2024, completată cu adresa nr. 9311/18.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 114637 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100070-C1-U7 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100070 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1726/15.11.2024,
- Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013,
- Autorizația de construire nr. 416/09.09.2013,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6409/10.06.2025.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin

care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp, echivalentul a 785,38 lei/mp la cursul de schimb valutar din 03.06.2025, respectiv 5,0572 lei/Euro.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea doamnei ..., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA, reprezentând 3.261 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-