



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 258/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară, pentru spațiile P1 - P3 - P4 - P5 - cu suprafața utilă de 116,80 mp, aflate în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății, nr. 15, Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 260/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 260/2025;
- Raportul de specialitate nr. 242/04.06.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară pentru spațiile P1 - P3 - P4 - P5 cu suprafața utilă de 116,80 mp, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29411/22.05.2025 depusă de Partidul Mișcarea Populară – Organizația Județeană solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.26801/30.06.2023 până la încetarea mandatului aleșilor locali și județeni, în aceleași condiții sau în condițiile stabilite de comun acord;
- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 31782/04.06.2025.

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 26801/30.06.2023 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară, cu actul adițional nr. 1 la contract;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Amendamentul Comisiei I, și anume: "Se modifică art. 2, alin. 1 "Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028.";
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere nr. 26801/30.06.2023 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară, pentru

spațiile P1 - P3 - P4 - P5, cu suprafața utilă de 116,80 mp, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare, pentru desfășurarea activității politice.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,77 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi, întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 26801/30.06.2023 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Mișcarea Populară, Str. Nicolae Iorga, nr. 11, sector 1, București;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-