



HOTĂRÂREA NR. 257/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere, încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății, nr. 15, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 257/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 257/2025;
- Raportul de specialitate nr. 243/04.06.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr. 15, Baia Mare;
- Cererea nr. 13/23.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29638/23.05.2025 depusă de Partidul Uniunea Salvați România prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18549/22.08.2019 pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății, nr. 15, Baia Mare;
- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 31782/04.06.2025.

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România cu actul adițional nr.5 la contract;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Amendamentul Comisiei I, și anume: "Se modifică art. 2, alin. 1 "Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028.";
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, prin încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019, încheiat cu Partidul Salvați România, pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății, nr. 15, Baia Mare, cu destinația de sediu județean pentru desfășurarea activității politice.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,29 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi, întârziere la suma datorată.
- Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 18549/22.08.2019 rămân neschimbate.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Partidul Uniunea Salvați România, str. Piața Libertății, nr. 15/2, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-