



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 256/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional, la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș, pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp, situate pe B-dul Unirii, nr. 11J, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 259/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 259/2025;
- Raportul de specialitate nr. 245/05.06.2025, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș, pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp, situate pe B-dul Unirii, nr. 11J, Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare de către Asociația Județeană de Fotbal Maramureș cu nr. 29462/22.05.2025, prin care solicită prelungirea termenului de închiriere a spațiilor situate pe Bd. Unirii, nr. 11 J - Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 31782/04.06.2025.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 224/26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial;
- Contractul de închiriere nr. 18595 din 09.07.2018 și Actul adițional nr. 1 la contract;
- Art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Noul Cod Civil;
- Art.129, alin. 6, lit (b), alin. 7, lit (f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777 - 1804 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș, pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp, situate pe B-dul Unirii, nr. 11J, Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,77 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04%/zi, întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 18595/09.07.2018 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Asociația Județeană de Fotbal Maramureș, cu sediul în Bd. Unirii, nr 11J, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-