



HOTĂRÂREA NR. 238/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.267 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.267 /2025;
- Raportul de specialitate nr. 9550/17.06.2025 al Direcției de Asistență Socială prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI.

Având în vedere :

- HCL nr. 468/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 8865 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand, identificat prin CF nr. 123328 Baia Mare, nr. cadastral 123328;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică, în faza SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI;
- Art. 30 alin (2), art. 79, art. 89 alin (1) lit. d), din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 51 alin (1), (2), (3), alin (6) lit b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 3;
- Art.129, alin. 1, alin.2, litera b), și alin. 4, lit d) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în fază tehnico-economică, în faza SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU

DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI , cu următorii indicatorii tehnico-economici:

a. **Valoarea totală a investiției:** 11.659.912,01 lei fără TVA; 13.860.264,30 lei cu TVA

din care C+M:7.191.859,26 lei fără TVA; 8.558.312,52 lei cu TVA

b. **Durata** de realizare a lucrărilor va fi de 18 luni

c. **Capacități tehnice :**

regim de înălțime de P+1E,

parter în suprafață de 588,40 mp

etaj în suprafață de 544,81 mp

suprafață desfășurată 1133,21 mp

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** ,conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-