



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 223/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1638/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C;
- Adresele doamnei în calitate de reprezentat al S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 8764/14.02.2025 și nr. 8766/14.02.2025, completate prin adresa nr. 23718/17.04.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe;
- C.F. nr. 113723 Baia Mare;
- C.F. nr. 113724 Baia Mare;
- C.F. nr. 103391-C1-U3 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 138/13.02.2025;
- Certificatul de Urbanism nr. 140/13.02.2025;
- Contractul de Concesiune nr. 397/28.12.2012;
- Autorizația de Construire nr. 195/24.04.2013;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 30/15.06.2015;
- Certificat de atestare fiscală nr. 732/16.04.2025.
-

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1637/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1630/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform

7 ex. /C.A. / 10.06.2025

adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30, în temeiul art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, a terenului în suprafață de 101 mp, identificat prin C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30C, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentațiilor cadastrale prevăzute la Art. 1 și Art. 2, în vederea deschiderii de coală funciară, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 7689, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - D-na, str. Nicolae Iorga, nr., ap....., jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-