



HOTĂRÂREA NR. 219/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 238 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 238/2025;
- Raportul de specialitate nr.1612/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr.,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11516/27.02.2025 privind acceptul cu privire la demararea procedurilor de vânzare prin licitație publică,
- Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin Evaluator autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135042 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1817/29.11.2024,
- Contractul de concesiune nr. 447/1/29.11.2023 și Actul Adițional nr. 1A/447/1/20.09.2024,
- Autorizația de Construire nr. 42/03.02.2014 – intrare în legalitate,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.02.2014,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/24.03.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, în suprafață de 42mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor nr. 10A,

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr. Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 146,07Euro/mp echivalentul a 727,06lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.05.2025, respectiv 4,9775 lei/Euro.

- Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 42mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr., teren înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 146,07Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 42mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. ..., teren înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 3.000 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de concesiune nr. 447/1/29.11.2023 și Actul Adițional nr. 1A/447/1/20.09.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Doamna, strada Rozelor nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	3