



HOTĂRÂREA NR. 217 /2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 210 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 210/2025;
- Raportul de specialitate nr.1576/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C,
- Adresa domnului înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 22669/11.04.2025 completată prin adresa nr. 24169/23.04.2025, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 126622 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 122637 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 517/09.04.2025,
- Autorizația de Construire nr. 217/25.06.2020,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/04.11.2021,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Căpușan Niculina sub nr. 1301/17.03.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 230/2019 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, str. Plaiului, în vederea înscrierii în C.F.,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2735/22.04.2025.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl., Târgu Lăpuș, str. Doinei, bl...., sc...., ap.... jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-