



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 212/2025

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 246/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 246/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1649/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, la a cărei proprietate au renunțat numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela,
- Declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numiții, și, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 101010 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numiții, și, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare parte din strada Dumbrăvița.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Dl, str. A.P.Cehov, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
- Dna, Bd. Traian, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
- Dna, str. Copalnic, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-