



HOTĂRÂREA NR. 211/2025

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 863 mp, identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare, nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp, identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare, nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1639/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp, identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare, nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp, identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare, nr. cadastral 119022, la a căror proprietate au renunțat numiții și
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25546/30.04.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 435 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare, nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare, nr. cadastral 119022, autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25547/30.04.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 863 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numitul, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public, prin care numita, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare, nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare, nr. cadastral 119022, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 676/16.05.2025, care poate fi utilizat în scopul declarat pentru informare – imobilele teren înscrise în C.F. 135298 Baia Mare și C.F. nr. 119022 Baia Mare pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 677/16.05.2025 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru imobil teren înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.;
- C.F. nr. 123308 Baia Mare;

- C.F. nr. 135298 Baia Mare;
- C.F. nr. 119022 Baia Mare;
- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029, Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1728/29.04.2025, de Notar Public, prin care numitul, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare, nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.
- Art. 3 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1741/29.04.2025, de Notar Public, prin care numita, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare, nr. cadastral 135298, și C.F. nr. 119022 Baia Mare, nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari.
- Art. 5 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenurilor identificate la Art. 2 și Art. 4 al prezentei, și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Dl. str. Pietrosului, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - D-na, Bd. Decebal, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-