



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 210/2025

privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 242 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 242/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1594/20.05.2025 , promovat de Directia Patrimoniu, prin care se propune inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A ,

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 207/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2008, Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 202/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2018 privind actualizarea valorii de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe", situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Hotărârea nr. 146/2018 privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile.;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA.;
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare,

P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolventa (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș).

- Art. 2 Se aprobă comunicarea intenției de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, prin administratori judiciari Pareto Grup IPURL și PRO INSOLV IPURL.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art. 4 După aprobarea de către adunarea creditorilor a propunerii identificate la art. 2 al prezentei, aprobarea efectivă a preluării prin compensare cu creanțele curente ale Municipiului Baia Mare născute după intrarea în insolvență în cuantum de 3.273.120,84 lei la data prezentei și achitarea diferenței, se va face prin hotărârea consiliului local Baia Mare, cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-