



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 207/2025

privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței, proprietatea statului, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului, bloc nr. 11C, apartamentul nr. 24, către titularul contractului de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 214/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 214/2025;
- Raportul de specialitate nr. 196/2025, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului, bloc nr., apartamentul nr., către titularul contractului de închiriere.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5, alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație "Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.";
- Art. 1, art. 16 "Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii." din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, completată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- Contractul de închiriere nr. 32586/01.09.2022;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 22310/10.04.2025;
- Cererea de cumparare a locuinței, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18876/27.03.2025, de chiriașul
- Fișa mijlocului fix nr.15557;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea locuinței, proprietatea statului, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminisului, bloc nr., apartamentul nr. ..., către titularul contractului de închiriere, dl.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței, proprietatea statului, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, menționată la art. 1 din prezenta.
Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărător la data vânzării garsonierei.
- Art.3 Se aprobă contractarea serviciului, în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică, pentru locuința situată în Baia Mare, strada Luminisului, nr. Contravaloarea acestora va fi suportată din bugetul local.
- Art.4 Aprobarea vânzării locuinței se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în baza raportului de evaluare.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu – Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-nul, str. Luminisului, nr., Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-